



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970
E-mail: igazgatas@letenye.hu
Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

...3.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 3-i ülésére

Tárgy:

Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági
osztályvezető *gy*

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Kanizsai Mónika aljegyző *KL*

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző *sp*

Minősített többségű szavazást igényel:

Igen.

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 24. napján megtartott ülésén módosította az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ módosítás következtében 2026. július 1-jétől megszűnt a Humán Bizottság és a képviselő-testületnek egy állandó bizottsága maradt, amely Szociális és Gazdasági Bizottság névvel működik tovább. A bizottsági struktúra megváltoztatásával egyidejűleg szabályozásra került a Szociális és Gazdasági Bizottság feladat- és hatásköre is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 22. § (1) és (2) bekezdései rendelkezései alapján:

„21. § (1) A Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok – a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címetzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A jegyző által lefolytatott utólagos hatásvizsgálat és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az SZMSZ és egyes önkormányzati rendeletek összhangjának biztosítása, az ellentmondások feloldása és a jogszabályi követelményeknek való megfelelés érdekében, a képviselő-testület által átalakított bizottsági struktúra (2 állandó bizottság helyett 1 állandó bizottság) és a megmaradó bizottság elnevezésének változása okán szükségessé vált egyes önkormányzati rendeletek módosítása, mely módosításokra a jelen előterjesztés mellékletét képező rendlettervezet alapján történik javaslattétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt rendlettervezetet elfogadni, egyúttal a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Letenye, 2026. augusztus 25.


Vida László
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelettervezet címe: *Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*

Társadalmi-gazdasági hatása: *A rendelettervezet elfogadásának közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs.*

Költségvetési hatása: *A rendelettervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása nincs.*

Környezeti, egészségi következményei: *A rendelettervezet elfogadásának közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.*

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása: *A rendelettervezet elfogadásának adminisztratív terheket csökkentő hatása van.*

Egyéb hatása: *A rendelettervezet elfogadásának egyéb hatása nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Az SZMSZ és egyes önkormányzati rendeletek összhangjának biztosítása, ellentmondások feloldása, jogszabályi követelményeknek való megfelelés.*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Az SZMSZ és egyes önkormányzati rendeletek összhangja, továbbá a jogszabályi követelményeknek való megfelelés nem lesz biztosított, ezért a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *Nem igényel további személyi feltételeket.*
- **szervezeti:** *Rendelkezésre állnak.*
- **tárgyi:** *Rendelkezésre állnak.*
- **pénzügyi:** *Nem igényli pénzügyi feltétel biztosítását.*



Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] E rendelet célja az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatával való összhang megteremtése.

[2] Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben foglalt felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. §-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 4. alcím tekintetében a a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 5. alcím tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) és (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az 6. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. A "Tanító öröksége" díj alapításáról szóló 20/2008. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A „Tanító öröksége” díj alapításáról szóló 20/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beérkezett javaslatokat a Szociális és Gazdasági Bizottság véleményezi.”

2. Az önkormányzat tőlajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Az önkormányzat tőlajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tőlajdonosi és bérbeadási jogokat a rendeletben meghatározottak szerint Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Szociális és Gazdasági Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja.”

3. §

Az önkormányzat tőlajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakások bérbeadására a pályázatot a Szociális és Gazdasági Bizottság írja ki.”

4. §

Az önkormányzat tőlajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérlet meghosszabbításáról a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.”

5. §

Az önkormányzat tőlajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 24/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdése alapján a lakóingatlan kényszerértékesítése során az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) a lakóingatlan kényszerértékesítésére a természetes személy tőlajdonos, illetve zálogkötelezett (továbbiakban: adós) lakáscélú kölcsönével összefüggésben, az adós gazdasági válsághoz kapcsolódó, előre nem látható krízishelyzete következtében kerül sor,
- b) az adós kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése érdekében az árverési hirdetmény kifüggesztését, illetve a lakóingatlan értékesítéséről szóló írásbeli értesítésének kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül,

- c) az önkormányzat írásban kötelezettséget vállal a megvásárolt lakóingatlan adós részére – az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott feltétek szerinti – határozatlan időre bérbeadásáról,
- d) a lakóingatlan vételára a 5.000.000,-Ft-ot nem haladja meg,
- e) az önkormányzat elővásárlási jogával érintett lakóingatlan megvásárlása az önkormányzat költségvetésében meghatározott összeg erejéig történik.”

6. §

Az önkormányzat t□ajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbérek felülvizsgálatáról készülő előterjesztést a Szociális és Gazdasági Bizottság véleményezi.”

7. §

Az önkormányzat t□ajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbértámogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a jogtalan□ igénybe vett támogatás visszafizetésének elrendeléséről és részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről a Szociális és Gazdasági Bizottság dönt.”

8. §

Az önkormányzat t□ajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, és van a lakásbérlet folytatására jogos□t személy, a bérleti jog folytatására irány□ló kérelmét a halálesetet követő 60 napon belül a Hivatalnál kell benyújtani, amelyről a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.”

9. §

Az önkormányzat t□ajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 55/E. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az értékbecslés alapján a lakás vételárának alapját képező forgalmi értéket a Szociális és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület hagyja jóvá.”

10. §

Az önkormányzat t□ajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 69. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A nem lakás céljára szolgáló helyiség eladása esetén részletfizetést vagy fizetési haladékot – indokolt esetben – maximum egy évre a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület engedélyezhet a költségvetés helyzetére figyelemmel, mely kizárólag tőljadonjog fenntartással történhet, melynek tényét az ingatlan-nyilvántartásba a tőljadonjog átvezetése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell jegyezni.”

3. A helyi lakáscélú támogatásról szóló 8/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

11. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adott évben nyújtható támogatás mértékét a képviselő-testület határozza meg a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve.”

4. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 15/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

12. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 15/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed a települési önkormányzati képviselőkre, az állandó bizottság elnökére és tagjaira.”

13. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 15/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselőket - a megbízólevelük átvételétől megbízatásuk megszűnéséig - a 3. § szerinti tiszteletdíj illeti meg.”

14. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 15/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bizottság elnökét havonta, a képviselői alapdíjon felül az alapdíj 150% -ának megfelelő összegű tiszteletdíj illeti meg.

(3) A bizottság tagját, önkormányzati képviselő bizottsági tag esetében a képviselői alapdíjon felül az alapdíj 100%-ának megfelelő összegű tiszteletdíj illeti meg.”

15. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 15/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése.

5. A szociális ellátásokról szóló 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

16. §

A szociális ellátásokról szóló 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 12. § (1) bekezdése szerinti ellátásokkal kapcsolatos hatáskörét a Szociális és Gazdasági Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át.”

6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

17. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekezdése helyébe a következő preambulumbekezdések lépnek:

„[1] Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása céljából alkot rendeletet.

[2] Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § és 109. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

18. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, valamint – az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár vonatkozásában – a húszmillió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon gazdasági társaságba való bevitelét, megszerzését és megterhelését illetően a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a Szociális és Gazdasági Bizottság véleményezése és – jogszabályi kötelezettség esetén – az illetékes állami szerv jóváhagyása mellett.”

19. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján, a Szociális és Gazdasági Bizottság állásfoglalásával a Képviselő-testület dönt.”

20. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester és a Szociális és Gazdasági Bizottság javaslata alapján hoz döntést.”

21. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 24. napján megtarott ülésén módosította az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ módosítás következtében 2026. július 1-jétől megszűnt a Híman Bizottság és a képviselő-testületnek egy állandó bizottsága maradt, amely Szociális és Gazdasági Bizottság névvel működik tovább. A bizottsági struktúra megváltoztatásával egyidejűleg szabályozásra került a Szociális és Gazdasági Bizottság feladat- és hatásköre is.

A rendelettervezetben módosításra javasolt önkormányzati rendeletek módosítása az illetékes bizottság nevének módosítása, feladat- és hatásköreinek pontosítása okán, az SZMSZ-szel történő összhang megteremtése érdekében szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kitüntető címre érkezett javaslatokat megtárgyaló bizottság nevének és feladatkörének módosítása az SZMSZ előírásaival összhangban.

A 2–10. §-hoz

A döntéshozatali, véleményezési, javaslattevési jogkörrel felruházott bizottság nevének módosítása az SZMSZ-ben foglaltakkal összhangban.

A 11. §-hoz

A javaslattevésre jogosult bizottság nevének módosítása az SZMSZ-ben foglaltakkal összhangban.

A 12–15. §-hoz

A megváltozott bizottsági struktúra miatt, a korábbi két állandó bizottság helyett egy állandó bizottság működése okán módosítani szükséges a bizottsági elnök és a bizottsági tagok tiszteletdíjára vonatkozó rendelkezéseket, mivel a képviselők most már csak egy bizottság tagjai lehetnek és a bizottság elnöke sem lehet más bizottságban bizottsági tag.

A 16. §-hoz

A rendeletben meghatározottak szerinti pénzübeli és természetbeni ellátások megállapítására hatáskör átruházás révén jogosult bizottság nevének módosítása az SZMSZ-ben foglaltakkal összhangban.

A 17–20. §-hoz

A rendelet preambulumának módosítása, mivel az SZMSZ módosítása miatt változtak a bizottsági véleményezési jogkörök, továbbá a rendeletben meghatározott feladatokat ellátó bizottság nevének módosítása az SZMSZ-ben foglaltakkal összhangban.

A 21. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

